



DOSSIER

Neckarsulm/Hamburg, 31. Juli 2020

Wohn- und Geschäftshaus neben Bestandsfiliale

Urbane Nachverdichtung in Hamburg-Wilstorf



Visualisierung der Lidl-Projektentwicklung in der Rönneburger Straße

Pressestelle Lidl Deutschland

07132/30 60 90 · presse@lidl.de



Neckarsulm/Hamburg, 31. Juli 2020

Lidl-Projektentwicklung mit 27 Wohnungen, Drogeriemarkt und Bäckerei

In Hamburg-Wilstorf entsteht ein neues Wohn- und Geschäftsgebäude auf dem Gelände einer bestehenden Lidl-Filiale. Das Gelände liegt in prominenter Lage direkt an der Rönneburger Straße in unmittelbarer Nähe zu mehrstöckiger Wohnbebauung. Auf dem ehemals überwiegend gewerblich genutzten Grundstück wurde bereits 2016 eine neue Lidl-Filiale eröffnet. Die bestehende Lidl-Filiale hat dadurch bereits eine große Bedeutung als zentraler Nahversorger.

Im Erdgeschoss des Gebäudes werden künftig ein Bäcker sowie ein Drogeriemarkt untergebracht sein, die ebenfalls wichtige Rollen für die wohnortnahe Versorgung spielen werden. Über den Geschäftsräumen entstehen 27 Wohnungen in drei Wohngeschossen, darunter auch acht Sozialwohnungen. Mit dem neuen Gebäude trägt Lidl dazu bei, den Stadtteil Hamburg-Wilstorf nachzuverdichten und attraktiven Wohnraum anzubieten.

Der Bau der Immobilie war im städtebaulichen Vertrag mit dem zuständigen Bezirksamt festgelegt worden. Ursprünglich sollte das Vorhaben durch einen Projektentwickler realisiert werden. Nachdem sich Lidl dazu entschlossen hatte, das Gebäude selbst zu errichten wurde der städtebauliche Vertrag mit dem zuständigen Bezirksamt noch einmal angepasst.

Umweltfreundliche Bauweise

Die gesamte Immobilie ist nachhaltig konzipiert und verfügt über eine Dachbegrünung zur Wasserrückhaltung und Luftreinigung sowie Solarthermie. Das Gebäude wird über eine gute Wärmedämmung mit sortenrein rückbaubaren Dämmstoffen verfügen.



Neckarsulm/Hamburg, 31. Juli 2020

Daten zum Objekt in der Rönneburger Straße:

Grundstück

Fläche	ca. 2.335 Quadratmeter
Adresse	Rönneburger Straße 13-21, 21079 Hamburg
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Überwiegend ehemals gewerblich genutztes Baugrundstück mit Geschäftshäusern• Prominente Lage an einer der Hauptverkehrsstraßen in Hamburg-Wilstorf• Bestandteil des zentralen Versorgungsbereichs mit übergeordneter Bedeutung für den Ortsteil• Sehr attraktive Stadtteillage innerhalb von Hamburg-Wilstorf

Objekt

Verkaufsfläche	ca. 820 Quadratmeter <ul style="list-style-type: none">- rund 665 Quadratmeter für Drogeriemarkt)- rund 155 Quadratmeter für Bäckerei
Nutzfläche gesamt	ca. 2.800 Quadratmeter
Fläche des Wohngebäudes	ca. 2.400 Quadratmeter Geschossfläche ca. 1.700 Quadratmeter Tiefgarage
Gesamtfläche	ca. 5.200 Quadratmeter (Geschossfläche)
Zahl der Parkplätze	125 (davon 31 für Anwohner in Tiefgarage)
Grünflächenanteil	ca. 1.000 Quadratmeter (inklusive begrüntem Dach)
Zahl der Wohneinheiten	27 (19 frei finanzierte Wohnungen, 8 Sozialwohnungen)
Größe der Wohneinheiten	Von Ein- bis Dreizimmerwohnungen
Baubeschreibung	<ul style="list-style-type: none">• Drei Wohngeschosse (2 Vollgeschosse und 1 Staffelgeschoss)• Handelsnutzung im Erdgeschoss (Drogeriemarkt und Bäcker)• Exklusive Tiefgaragenparkplätze für Anwohner• Spielplatz im Innenhof des Wohngebäudes• 9 barrierefreie Wohnungen



DOSSIER

Neckarsulm/Hamburg, 31. Juli 2020

Nachhaltige Bauweise

- Dachbegrünung
- Solarthermie zur Wärmeerzeugung
- Verbesserte Wärmedämmung mit sortenrein rückbaubaren Baustoffen