



## DOSSIER

---

Neckarsulm/Bietigheim-Bissingen, 23. Juli 2020

# Projektentwicklung mit Lidl-Filiale und Kindertagesstätte

## Moderne Nahversorgung mit Mehrwert für die Stadt



Visualisierung des geplanten Bauvorhabens in Bietigheim-Bissingen

---

Pressestelle Lidl Deutschland

07132/30 60 90 · [presse@lidl.de](mailto:presse@lidl.de)



### **Kundenfreundliche Lidl-Filiale mit Kindertagesstätte im Gewerbegebiet**

In Bietigheim-Bissingen ersetzt Lidl die ehemalige Filiale in der Gustav-Rau-Straße durch einen zukunftsfähigen Neubau mit attraktiven Einkaufsbedingungen für die Kunden und einer Kindertagesstätte im Obergeschoss.

Das rund 8.000 Quadratmeter große Grundstück für den Neubau liegt im Gewerbegebiet und dennoch in fußläufiger Entfernung zum nächsten Wohngebiet. Dadurch wird Lidl auch zukünftig die Rolle als zentraler Nahversorger übernehmen – sowohl für den Einkauf in der Mittagspause als auch für den Wocheneinkauf der Anwohner.

#### **Verlegung und Drehung des Gebäudes**

Das Gebäude wird von seinem bisherigen Standort an der Nordseite des Grundstücks auf die Südseite verlegt und um 180 Grad gedreht, sodass die Fensterfront künftig in Richtung Straße zeigt. Auf diese Weise wird das Grundstück besser genutzt und den Kunden stehen trotz größerer Verkaufsfläche mehr Parkplätze zur Verfügung als bei der bisherigen Filiale. Das Gebäude wird über ein modernes Erscheinungsbild verfügen und sich in die vorhandene Bebauung der Gustav-Rau-Straße einfügen.

#### **Nachhaltige Bauweise**

Die Filiale ist besonders nachhaltig konzipiert und verfügt über eine Dachbegrünung zur Wasserrückhaltung und Luftreinigung sowie eine Photovoltaikanlage, deren Strom in der Filiale genutzt wird. Ein integrales Anlagensystem nutzt die Abwärme der Kühlregale zur Klimatisierung der Verkaufsfläche und der Nebenräume. Dadurch werden keine fossilen Brennstoffe in der Filiale benötigt. Das Kühlen und Beheizen erfolgt durch die besonders effiziente Betonkernaktivierung. Auf dem gesamten Filialgelände kommt moderne, energiesparende LED-Beleuchtung zum Einsatz.

#### **Kundenfreundlichkeit im Fokus**

Bei der Planung hat Lidl besonderen Wert auf einen kundenfreundlichen Einkauf gelegt: Die Verkaufsfläche wächst im Vergleich zur ehemaligen Filiale um rund 500 auf 1.700 Quadratmeter. Dadurch optimiert Lidl die Warenpräsentation und Übersichtlichkeit. Breitere Gänge bieten den Kunden mehr Bewegungsfreiheit und ermöglichen ihnen, beim Einkauf ausreichend Abstand zueinander einzuhalten. Mit 139 großzügigen und ebenerdigen Parkplätzen bietet die Filiale ideale Voraussetzungen für den bequemen Wocheneinkauf. Die große Verkaufsfläche erleichtert darüber hinaus den Mitarbeitern die Abläufe in der Filiale, beispielsweise bei der Warenverräumung. Für Pausen und interne Schulungen stehen großzügige Aufenthalts- und Trainingsräume zur Verfügung.



Neckarsulm/Bietigheim-Bissingen, 23. Juli 2020

## Daten zum Objekt in der Gustav-Rau-Straße:

### Grundstück

Fläche	ca. 8.000 Quadratmeter
Adresse	Gustav-Rau-Straße 3, Bietigheim-Bissingen
Beschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Direkte Umgebung durch Industrie, Handel und Dienstleistung geprägt, dennoch nahe zur nächsten Wohnsiedlung</li><li>• Prominente Lage an einer der Hauptverkehrsstraßen des Industriegebiets</li></ul>

### Objekt

Verkaufsfläche	ca. 1.700 Quadratmeter
Nutzfläche gesamt (Lidl-Filiale)	ca. 2.500 Quadratmeter
Fläche der Kindertagesstätte	ca. 1.400 Quadratmeter
Gesamtfläche	ca. 6.240 Quadratmeter (Geschossfläche)
Zahl der Parkplätze	139
Baubeschreibung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlegung der Bebauung von der Nord-an die Südseite des Grundstücks und Drehung um 180 Grad</li><li>• Lidl-Filiale mit großzügiger Verkaufsfläche im Erdgeschoss</li><li>• KiTa für rund 62 Kinder mit Spielplatz auf dem Dach</li></ul>
Nachhaltige Filialbauweise	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachbegrünung und Photovoltaikanlage</li><li>• Integrales Anlagensystem zur Erzeugung der gesamten Wärme sowie des gesamten Bedarfs an Kälte zur Klimatisierung der Räume und Kühlung der Waren im Temperaturbereich über 0 °C. Es werden keine fossilen Brennstoffe mehr benötigt.</li><li>• Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</li><li>• Verbesserte Wärmedämmung</li><li>• Betonkernaktivierung zum Beheizen und Kühlen über den Fußboden</li><li>• Moderne, energiesparende LED-Beleuchtung</li></ul>