



Sylt-Tinum, 23. September 2026

Lidl Mixed-Use-Filiale mit 15 Wohnungen auf Sylt und Versorgungszentrum „Nii Kiarwai“

Die wichtigsten Daten und Fakten zum Standort im Überblick



Grundstück

Fläche	rund 16.000 Quadratmeter
Adresse	Kiarwai 12-24, 25980 Sylt-Tinum

Neuer Standort

Spatenstich	23. September 2026
Gesamt-Bruttogeschossfläche	rund 3.600 Quadratmeter
Verkaufsfläche	rund 1.600 Quadratmeter
Wohnfläche	rund 800 Quadratmeter

Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG - Corporate Media Relations
07063/931 60 90 · presse@lidl.de

FACTSHEET



Sylt-Tinum, 23. September 2026

Ressourceneffiziente Holz-Hybrid-Bauweise

- Gebäude in Hybrid-Bauweise mit Holz als Primärbaustoff und Gestaltungselement sowie ausschließlicher Einsatz von DGNB-zugelassenen Baustoffen.
- Teilweise begrünte Fassade sowie Begrünung der Hauptdachfläche.
- Verlegung von Pflastersteinen aus aufbereitetem Beton im Außenbereich; geplante Nutzung von Sekundärkunststoffen, recyceltem Aluminium und Glas im Innenraum.
- Angestrebte Gold-Zertifizierung durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB); Prüfverfahren läuft.
- Beheizung und Kühlung der Filiale über die Abwärme der Produktkühlung sowie zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.
- Betrieb aller Wärmepumpen ausschließlich mit natürlichen Kältemitteln.
- Photovoltaikanlage auf der Dachfläche des Wohngebäudes zur teilweisen Deckung des Eigenbedarfs vor Ort sowie ergänzender Bezug von 100 Prozent Strom aus erneuerbaren Energien.
- LED-Beleuchtung im gesamten Innen- und Außenbereich sowie digitale Steuerung der energetischen Prozesse.

Mixed-Use

- Neubau, der Wohnen und Einkaufen in einem Mixed-Use-Ansatz zusammenführt
- 15 neue Wohneinheiten mit Flächen zwischen rund 44 und 78 Quadratmetern in den Etagen über der Filiale.
- Nachnutzung der Bestandsfläche: Fortführung der Nahversorgung am bisherigen Filialstandort durch die Ansiedlung einer Drogerie, einer Apotheke und regionaler Anbieter

FACTSHEET



Sylt-Tinum, 23. September 2026

Mobilität

- Insgesamt rund 184 teilweise überdachte PKW-Stellplätze.
- Drei Elektroladesäulen mit sechs Ladepunkten und einer DC-Ladeleistung von 60 bis 180 Kilowatt.

Öffnungszeiten

- Montag bis Samstag, 7 bis 21 Uhr
- Sonntag, 11 bis 17 Uhr